



## Fabio Cosenza Notaio

Founder @ Studio Notaio Fabio Cosenza et soci  
Via Garibaldi n. 10/2 40037 Sasso Marconi (Bo)  
Via Quasimodo n. 7, 40013 Castel Maggiore (Bo)  
Tel. + 39 051 6752318 / 703791  
Fax + 39 051 7160343  
www.notaiofabiocosenza.it

# DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ATTI DI AFFITTO E CESSIONE D'AZIENDA

Da anticipare via email a [fcosenza@notariato.it](mailto:fcosenza@notariato.it) e portare in studio in sede di stipula

### PARTI

- riferimenti telefonici ed indirizzi email
- riferimenti telefonici ed indirizzi email commercialisti
- documenti d'identità e tesserini sanitari
- permesso di soggiorno (se parti cittadini non comunitari)
- visure camerali

### AZIENDA

- elenco e copia licenze o autorizzazioni amministrative
- inventario beni aziendali
- certificazione energetica (se attività svolta in locali)
- contratto di locazione (se attività svolta in locali di terzi)
- copia precedente atto di acquisto o affitto

### INDICAZIONI ULTERIORI

- importo e modalità di pagamento prezzo o canone
- presenza di patto di riservato dominio
- presenza dipendenti
- patto di non concorrenza
- presenza di beni immobili o mobili registrati

### IL NOSTRO APPROFONDIMENTO:

<https://www.notaiofabiocosenza.it/cessione-e-affitto-dazienda/>